

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Appartement rénové en centre-ville > 125.000 euro

 $\underline{https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-renove-en-centre-ville-1052}$



Numéro du mandat en agence : 2815

Montant du bien : 125.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs Disponibilité du bien : Libre à la vente

Prix négociable ? oui

Montant Taxe Foncière: 450 euro

Charges annuelles (eau, électricité, ...): N/C

1/ Habitation

Date construction: 20ème siècle

 ${\sf Etat\ g\'en\'eral: R\'enov\'e}$

Orientation: Sud

Surface habitable : 66 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 3
Pièce principale : 37 m²
Type de cuisine : Ouverte
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : x

Nombre de salles de bain : Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC: 1

Cellier: Non
Sous-sol: Non
Cave: Non
Grenier: Non
Garage: Non

Parking: Parkings publics gratuits

Type de chauffage : Electrique Etat électricité, plomberie : ok

Type de fenêtres : Double vitrage partout

Evacuation des eaux : Tout à l'égout

Possibilité d'extension : Non

Bilan énergétique (classe) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg

CO2/m²/an

Bilan énergétique (valeur) : 265

Bilan gaz à effet de serre (classe) : B 6 - 10

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 8

Détails, points forts, autres prestations : Rénové, lumineux

2/ Jardin

 ${\rm Surface}: 0 \ m^{\text{\bf 2}}$

Terrasse : X
Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine: X
Pool House: X
Tennis: X
Puits: X

Détails, points forts, autres prestations : Centre-ville

3/ Photos



Au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété (syndic bénévole), appartement de 66 m² entièrement rénové. Ce 3 pièces lumineux se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie de 37 m² (coin salon, espace salle à manger, cuisine neuve, placard et mezzanine avec rangement), de 2 chambres et d'une salle de bain.

Aucun travaux à prévoir!

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr