



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Appartement rénové en centre-ville > 125.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-renove-en-centre-ville-1052>



Numéro du mandat en agence : 2815

**Montant du bien** : 125.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **450 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **20ème siècle**

Etat général : **Rénové**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **66 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **37 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Parkings publics gratuits**

Type de chauffage : **Electrique**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **265**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **8**

Détails, points forts, autres prestations : **Rénové, lumineux**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Centre-ville

## 3/ Photos



Au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété (syndic bénévole), appartement de 66 m<sup>2</sup> entièrement rénové. Ce 3 pièces lumineux se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie de 37 m<sup>2</sup> (coin salon, espace salle à manger, cuisine neuve, placard et mezzanine avec rangement), de 2 chambres et d'une salle de bain.

Aucun travaux à prévoir !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**