



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Ancienne bergerie en Luberon > 270.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/ancienne-bergerie-en-luberon-116>



Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 270.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed :

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **Fin 17ème**

Algemene staat : **Travaux à prévoir (finitions)**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **105 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **45m²**

Soort keuken : **A faire**

Aantal slaapkamers : **2/3**

Aantal badkamers : **A faire**

Aantal badkamers met douche : **x**

Aantal toiletten : **Evacuations faites**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Poêle à bois**

Staat elektriciteit, sanitair : **Neuf**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Fosse septique aux normes neuve**

Mogelijkheid tot verlenging : **Se renseigner**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **La bergerie comprend un bâtiment du 17ème et une extension récente. L'ensemble des travaux importants sont réalisés. Reste l'aménagement : carrelages, cuisine, salle de bain, finition de l'habillage en pierres, ...**

2/ Tuin

Oppervlak : 30000 m²

Terras : Naturelles

Overdekt terras : Non

Buitenkeuken : Non

Zwembad : Non

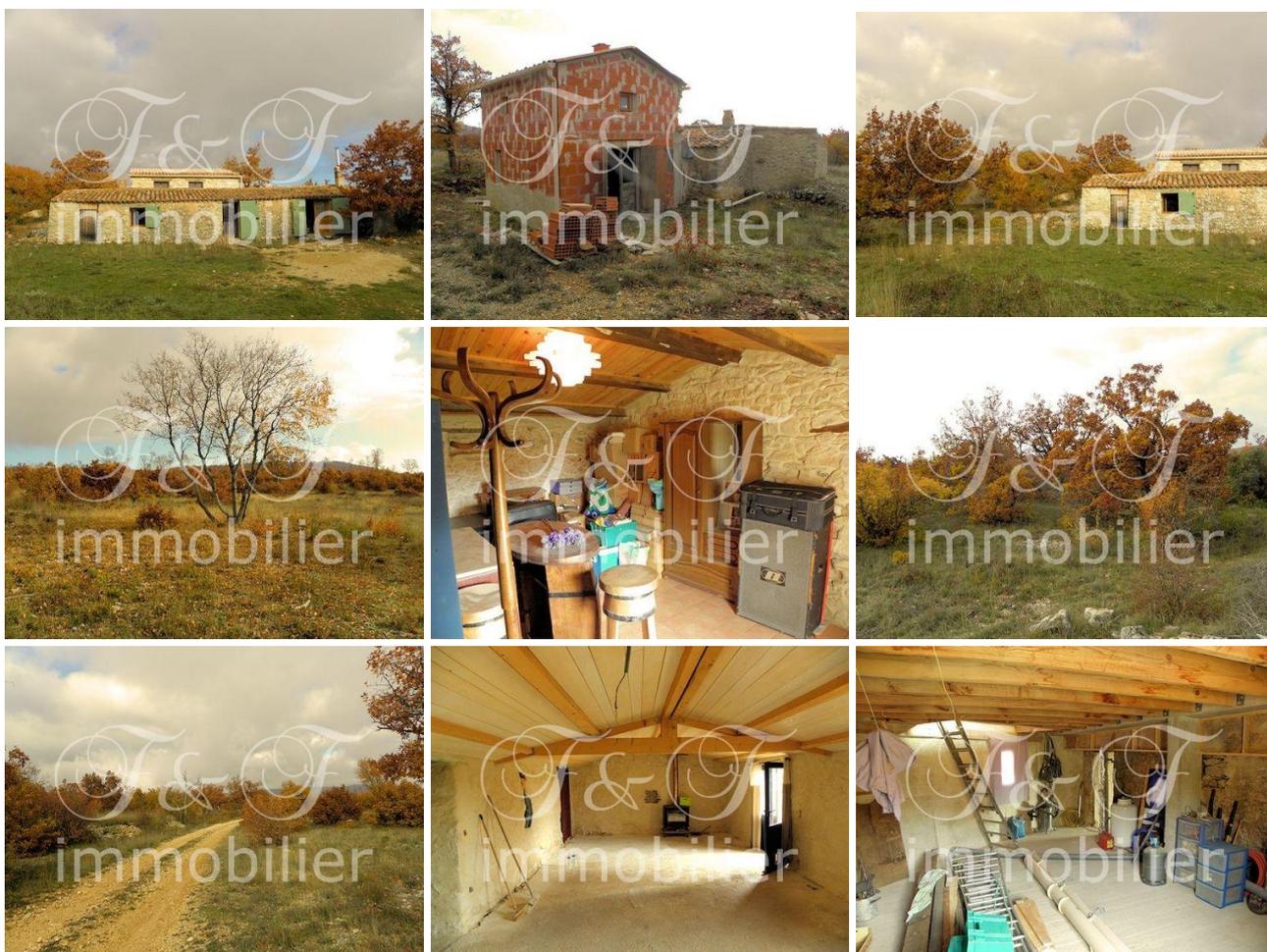
Pool House : Non

Tennis : Non

Waterput : Réserve eau de pluie

Details, sterke punten, andere voordelen : Très belle propriété sans aucun vis à vis, en pleine nature, mais proche du village. Beaucoup de charme !

3/ Foto's



Ancienne bergerie de la fin du 17^{ème} à finir de rénover située au coeur du parc naturel régional du Luberon sur un domaine de 3 hectares sans aucun vis-à-vis. Le bâtiment d'époque et son extension comporte 105m² habitables. L'ensemble de gros travaux ont été réalisés : toiture, eau, électricité, téléphone, fosse septique, ... Une très belle opportunité à saisir rapidement !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20