



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Ruhiges Landhaus in Saignon > 390.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/ruhiges-landhaus-in-saignon-1050>



Agenturmandatsnummer : 2825

Betrag der Immobilie : 390.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saignon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **ja**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **800 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **1200€**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1960**

Allgemeiner Zustand : **zu erwartende Arbeiten**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **98 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **7**

Hauptraum : **20m²**

Typ der Küche : **separate**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **-**

Keller : **1**

Speicher : **-**

Garage : **-**

Autoparkplatz : **3**

Heizungstyp : **fuel**

Staat Elektrizität, Sanitär : **zu überprüfen**

Fenstertyp : **Einfachverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **-**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **358**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **G 81 - 110**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **112**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Viele verschiedene Lebensräume, die nach Lust und Laune gestaltet werden können.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 3037 m²

Terrasse : 3

Vordach : 1

Äußeren Küche : 1

Schwimmbad : -

Pool House : -

Tennis : -

Brunnen : -

Details, Stärken, andere Vorteile : Schönes bewaldetes Grundstück mit Blick und umliegender Landschaft.

3/ Fotos



In der Nähe des schönen Dorfes Saignon im Luberon. Haus von 98m² auf 3 Ebenen:
Im ersten Stock befindet sich ein kleiner Wohnbereich mit Kamin. Auf der zweiten Etage befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Büro. Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit einer überdachten Terrasse, ein Badezimmer und eine schöne offene Terrasse mit Panoramablick. Das Grundstück von 3037m² ist bewaldet und ruhig gelegen mit Blick auf den Luberon.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20