



www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



Technische Fiche > Gelijkvloers huis in Gargas > 420.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gelijkvloers-huis-in-gargas-1049>



Agentschap mandaatnummer : 2836

Bedrag : 420.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gargas et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1984**

Algemene staat : **zeer goed**

Oriëntering : **Zuid-West**

Woongedeelte : **105 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **29m²**

Soort keuken : **halfopen**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **x**

Kelderverdieping : **x**

Kelder : **x**

Zolder : **x**

Garage : **ja**

Parking : **ja**

Type verwarming : **houtkachel + elektrische convectoren**

Staat elektriciteit, sanitair : **zeer goed**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **riolering**

Mogelijkheid tot verlenging : **ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **216**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Gelijkvloers huis, licht, in zeer goede staat. Geen werk nodig.**

2/ Tuin

Oppervlak : 1400 m²

Terras : 30m²

Overdekt terras : 1

Buitenkeuken : X

Zwembad : half begraven

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Vlakke en volledig omheinde tuin, met bloemen en bomen. Diverse bijgebouwen. Rustige omgeving en toch dicht bij winkels.

3/ Foto's



Prachtig gelijkvloers huis van 105 m², op een volledig omheind vlak perceel van 1400 m² prachtig gebloemd en aangelegd. Gelegen in een rustige omgeving en zonder vis-à-vis, deze woning bestaat uit een inkomhal met berging, een woon/eetkamer van 29 m², een volledig gerenoveerde halfopen keuken, met mooi glazen dak, 3 slaapkamers met inbouwkasten kasten in elk van de slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en een apart toilet. Een grote wasruimte van 12 m² en een garage van 18 m² met elektrische deur vervolledigen deze woning. Vanuit de woonkamer komt u op een groot terras van 30 m² met luifel, u vindt er ook een kleine serre van meer dan 5 m² om planten te beschermen in de winter, een half begraven zwembad met een diameter van 7 m als 2 houten overkappingen voor de opslag van hout en apparatuur. Elektrische poort, riolering, dubbele beglazing, verwarming met nieuwe nieuwste generatie

houtkachel en elektrische en fiber convectoren. Huis in zeer goede staat, geen werk nodig.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20