



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



**Fiche Technique > Maison de plain-pied à Gargas > 420.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-plain-pied-a-gargas-1049>



Numéro du mandat en agence : 2836

**Montant du bien** : 420.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **disponible à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1984**

Etat général : **très bon**

Orientation : **sud-ouest**

Surface habitable : **105 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **29m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **semi-ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **x**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **poêle à bois + convecteurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **très bon**

Type de fenêtres : **double-vitrage**

Evacuation des eaux : **tout-à-l'égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **216**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **10**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison de plain-pied, lumineuse, en très bon état.**

**Aucun travaux à prévoir.**

## 2/ Jardin

Surface : 1400 m<sup>2</sup>

Terrasse : 30m<sup>2</sup>

Auvent : 1

Cuisine extérieure : X

Piscine : semi-enterrée

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : **Jardin plat et entièrement clos, fleuri et arboré. Plusieurs dépendances. Quartier calme tout en étant proche des commerces.**

## 3/ Photos



Belle maison de plain-pied de 105 m<sup>2</sup>, sur un terrain plat entièrement clôturé de 1400 m<sup>2</sup> joliment fleuri et aménagé. Située dans un quartier calme et sans vis-à-vis, cette maison se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'un salon/salle à manger de 29 m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-ouverte entièrement relookée, avec sa jolie verrière, de 3 chambres avec placards intégrés dans chacune des chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC séparé. Une grande buanderie de 12 m<sup>2</sup> et un garage de 18 m<sup>2</sup> avec porte électrique viennent compléter ce bien. Depuis la pièce de vie, vous arriverez sur une grande terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec son auvent, vous trouverez aussi une petite serre de plus de 5 m<sup>2</sup> pour abriter les plantes en hiver, une piscine semi-enterrée de 7 m de diamètre ainsi que 2 abris en bois pour le rangement du bois et du matériel. Portail électrique, tout-à-l'égout, double-vitrage, chauffage avec poêle à bois neuf

dernière génération et convecteurs électriques et fibre. Maison en très bon état, aucun travaux à prévoir.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**