



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technische Fiche > Charmant stenen dorpshuis met uitzicht > 493.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmant-stenen-dorpshuis-met-uitzicht-1048>



Agentschap mandaatnummer : 2828

Bedrag : 493.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Bonnieux et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **te koop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **800 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1850**

Algemene staat : **zeer goed**

Oriëntering : **Zuid /oost**

Woongedeelte : **133 m²**

Aantal niveaus : **4**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **33 m²**

Soort keuken : **open**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **ja**

Kelderverdieping : **N**

Kelder : **N**

Zolder : **N**

Garage : **N**

Parking : **In de buurt**

Type verwarming : **Omkeerbaar + elektrische airconditioning met inertie**

Staat elektriciteit, sanitair : **zeer goed**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles via riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **N**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Dorpshuis dicht bij alle voorzieningen.**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : 18 m²

Overdekt terras : Vaste pergola

Buitenkeuken : N

Zwembad : N

Pool House : N

Tennis : N

Waterput : N

Details, sterke punten, andere voordelen : Mooi terras met prachtig uitzicht, stenen huis met interessante seizoensgebonden winstgevendheid in een mooi dorp van de Provence

3/ Foto's



Genesteld in het hart van het dorp Bonnieux met al zijn voorzieningen. Dit huis op 4 niveaus met 2 ingangen, biedt een uitzonderlijk uitzicht op de beroemde dorpen LACOSTE, GOULT en GORDES. Volledig gemeubileerd en met veel smaak ingericht. Mooie keuken met toegang tot een terras van ca. 18 m² met uitzicht. Woonkamer met open haard, eetkamer, 3 ouderlijke suites (slaapkamer met eigen badkamer), ... Een huis met karakter, vol charme met een uitstekende seizoensverhuurwaarde!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20