



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Fiche Technique > Maison de caractère avec vue > 493.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-caractere-avec-vue-1048>



Numéro du mandat en agence : 2828

**Montant du bien** : 493.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Bonnieux et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **800 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1850**

Etat général : **très bon**

Orientation : **Sud /Est**

Surface habitable : **133 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **4**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **33 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **N**

Parking : **à proximité**

Type de chauffage : **Cheminée + radiateur à inertie**

Etat électricité, plomberie : **Très bon**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison de village à proximité de toutes commodités.**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : 18 m<sup>2</sup>

Auvent : Pergola fixe

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Belle Terrasse avec superbe vue, Maison en pierre avec rentabilité saisonnière intéressante dans un beau village de Provence

## 3/ Photos



Maison sur 4 niveaux avec 2 entrées. Nichée au cœur du village de BONNIEUX avec toutes ses commodités. Cette maison, vous offre une vue exceptionnelle sur les célèbres villages de LACOSTE, GOULT et GORDES. Entièrement meublée et décorée avec beaucoup de goût. Belle cuisine ouverte sur une terrasse d'environ de 18 m<sup>2</sup> avec vue. Salon avec cheminée, salle à manger, 3 suites parentales (chambres avec leur salle de bain), ... Une maison de caractère, pleine de charme avec un excellent rapport locatif saisonnier !

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**