



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technisches Merkblatt > Charmantes Dorfhaus aus Stein mit Aussicht > 493.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmantes-dorfhaus-aus-stein-mit-aussicht-1048>



Agenturmandatsnummer : 2828

Betrag der Immobilie : 493.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Bonnieux et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **kostenlos zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **800 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1850**

Allgemeiner Zustand : **sehr gut**

Orientierung : **Süd/ost**

Wohnfläche : **133 m²**

Anzahl Stockwerke : **4**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **33 m²**

Typ der Küche : **öffnen**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **3**

Abstellraum : **ja**

Untergeschoss : **N**

Keller : **N**

Speicher : **N**

Garage : **N**

Autoparkplatz : **In der Nähe von**

Heizungstyp : **Kamin + Trägheitsheizkörper**

Staat Elektrizität, Sanitär : **sehr gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles durch kanalisation**

Erweiterung : **N**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Dorfhaus in der Nähe von allen Annehmlichkeiten.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : 18 m²

Vordach : Feste Pergola

Äußeren Küche : N

Schwimmbad : N

Pool House : N

Tennis : N

Brunnen : N

Details, Stärken, andere Vorteile : **Schöne Terrasse mit herrlicher Aussicht, Steinhaus mit interessanter saisonaler Rentabilität in einem schönen Dorf der Provence**

3/ Fotos



Eingebettet in das Herz des Dorfes Bonnieux mit all seinen Annehmlichkeiten. Dieses Haus auf 4 Ebenen mit 2 Eingängen, bietet einen außergewöhnlichen Blick auf die berühmten Dörfer LACOSTE, GOULT und GORDES. Vollständig möbliert und mit viel Geschmack eingerichtet. Schöne Küche mit Zugang zu einer Terrasse von ca. 18 m² mit Aussicht. Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, 3 Elternsuiten (Schlafzimmer mit eigenem Bad), ... Ein Haus mit Charakter, voller Charme mit einem ausgezeichneten saisonalen Mietwert!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20