



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Uitzonderlijk eigendom in de Alpes-de-Haute-Provence > 1.490.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/uitzonderlijk-eigendom-in-de-alpes-de-haute-provence-1046>



Agentschap mandaatnummer : 2829

Bedrag : 1.490.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Banon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **4000 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **1900**

Algemene staat : **goed**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **550 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **17**

Hoofdruimte : **81 m²**

Soort keuken : **ausgestattete Küche**

Aantal slaapkamers : **12**

Aantal badkamers : **2**

Aantal badkamers met douche : **6**

Aantal toiletten : **9**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **1**

Zolder : **X**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Centrale verwarming op olie**

Staat elektriciteit, sanitair : **We zullen**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **waterzuiveringsinstallatie**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **E 36 - 55**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Grote woonkamer van 81 m², keuken van 24 m² en privéruimte op de begane grond, garage, tuinhuisje, kelder en twee onafhankelijke gites met privéterras.**

2/ Tuin

Oppervlak : 200000 m²

Terras : 155 m²

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : Ja

Zwembad : 11X16

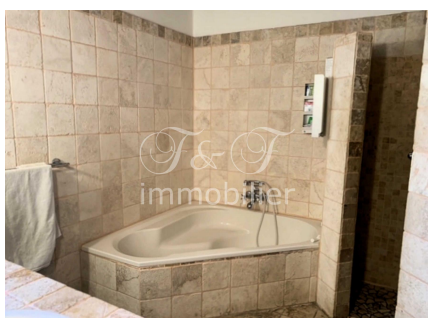
Pool House : Ja

Tennis : Ja

Waterput : ja

Details, sterke punten, andere voordelen : Rustig gelegen, zwembad, tennisbaan, wellness- en saunaruite, zomerkeuken, petanquebaan, kinderspeeltuin en speelkamer met biljart.

3/ Foto's



Aan de poorten van het natuurpark Luberon, in een rustige omgeving, prachtig pand met gastenkamers en gite. 17 kamers waarvan 12 slaapkamers, 6 douchekamers en 2 badkamers. Zwembad, tennisbaan, bowlingbaan, sauna en jacuzzi. Op het zuiden gelegen, allemaal in een park van ongeveer 20 hectare. Ideale investering Gites en Bed and Breakfasts.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20