



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Propriété d'exception dans les Alpes-de-Haute-Provence > 1.490.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/propriete-d-exception-dans-les-alpes-de-haute-provence-1046>



Numéro du mandat en agence : 2829

Montant du bien : 1.490.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Banon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre a la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **4000 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1900**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **550 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **17**

Pièce principale : **81 m²**

Type de cuisine : **cuisine équipée**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de salles de bain : **2**

Nombre de salles d'eau : **6**

Nombre de WC : **9**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **1**

Grenier : **x**

Garage : **oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Chauffage central fioul**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **station d'épuration**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Détails, points forts, autres prestations : **Grand séjour de 81 m², cuisine de 24 m² et espace privatif au rez-de-chaussée, garage, abri de jardin, cave, et deux gîtes indépendants avec terrasse privative.**

2/ Jardin

Surface : 200000 m²

Terrasse : 155 m²

Auvent : X

Cuisine extérieure : oui

Piscine : 11X16

Pool House : oui

Tennis : oui

Puits : oui

Détails, points forts, autres prestations : Au calme, piscine, Court de tennis, espace spa et sauna, cuisine d'été, terrain de pétanque, aire de jeux pour enfants, et salle de jeux avec billard.

3/ Photos



Aux portes du Parc Naturel du Luberon dans un environnement calme, magnifique propriété composée de chambres d'hôtes et gîtes. 17 pièces dont 12 chambres, 6 salles d'eau et 2 salles de bains. Piscine, Tennis, boulo-drome, Sauna et Jacuzzi. Exposition sud, le tout sur un parc d'environ 20 hectares. Idéal investissement gîtes et chambres d'hôtes.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20