



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Außergewöhnliches Anwesen in den Alpes-de-Haute-Provence > 1.490.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/außergewöhnliches-anwesen-in-den-alpes-de-haute-provence-1046>



Agenturmandatsnummer : 2829

**Betrag der Immobilie** : 1.490.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Banon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **4000 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1900**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **550 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **17**

Hauptraum : **81 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **ausgestattete Küche**

Anzahl Zimmer : **12**

Anzahl Badezimmer : **2**

Anzahl Duschräume : **6**

Anzahl WCs : **9**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **X**

Keller : **1**

Speicher : **X**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Ölzentralheizung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Wasseraufbereitungsanlage**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **E 36 - 55**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Großes Wohnzimmer von 81 m<sup>2</sup>, Küche von 24 m<sup>2</sup> und privater Bereich im Erdgeschoss, Garage, Gartenhaus, Keller und zwei unabhängige Gîtes mit privater Terrasse.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 200000 m<sup>2</sup>

Terrasse : 155 m<sup>2</sup>

Vordach : X

Äußeren Küche : Ja

Schwimmbad : 11X16

Pool House : Ja

Tennis : Ja

Brunnen : ja

Details, Stärken, andere Vorteile : Ruhig, Schwimmbad, Tennisplatz, Wellness- und Saunalandschaft, Sommerküche, Pétanque-Platz, Kinderspielplatz und Spielzimmer mit Billard.

## 3/ Fotos



Vor den Toren des Naturparks Luberon, in einer ruhigen Umgebung, prächtiges Anwesen mit Gästezimmern und Ferienhäusern. 17 Zimmer, darunter 12 Schlafzimmer, 6 Duschräume und 2 Badezimmer. Schwimmbad, Tennis, Kegelbahn, Sauna und Jacuzzi. Südlage, alles in einem Park von etwa 20 Hektar. Ideale Investition Gites und Bed and Breakfast.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**