



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

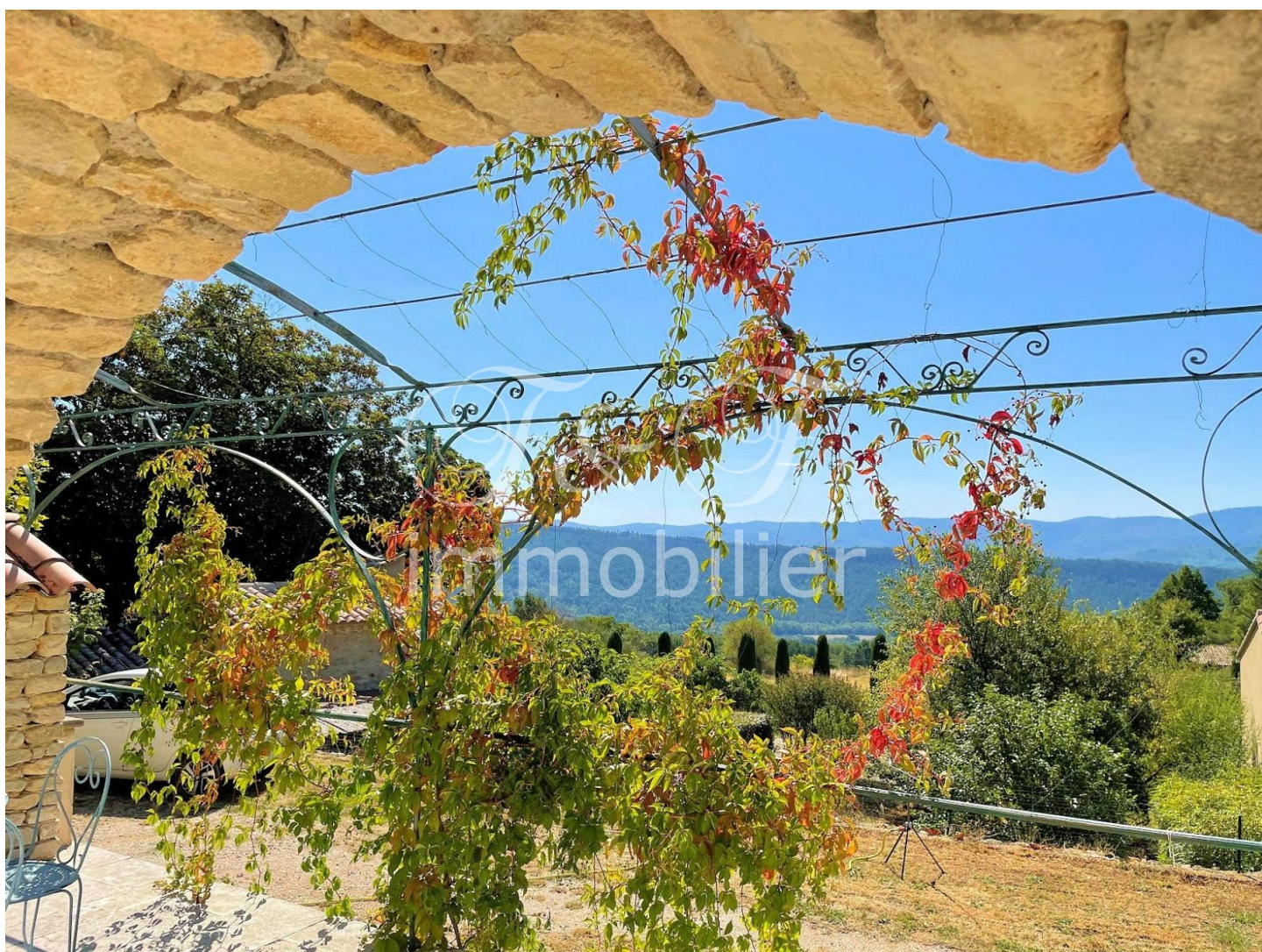
3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Gelijkvloerse villa in Viens > 420.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gelijkvloerse-villa-in-viens-1045>



Agentschap mandaatnummer : 51269

Bedrag : 420.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **800 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **1990**

Algemene staat : **Goede conditie**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **90 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **30 m²**

Soort keuken : **Gesloten, gemeubileerd, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Nee**

Kelderverdieping : **Crawlruimte**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja 32 m²**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Warmtepomp centrale verwarming**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfecte staat**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Nieuwe septic tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **95**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Broeikasgasbalans (waarde) : **3**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Zonneboiler. Centrale verwarming middels warmtepomp. Gelijkvloers.**

2/ Tuin

Oppervlak : 1900 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Nee

Pool House : Nee

Tennis : Nee

Waterput : Ja

Details, sterke punten, andere voordelen : Bouwgrond

3/ Foto's



Op 5 minuten lopen van het centrum van het middeleeuwse dorp Viens in de Luberon.
Gelijkvloerse villa, 90 m² woonoppervlak (2 slaapkamers, bureau, ...) met een woonkamer die uitkomt op een terras met een prachtig uitzicht over de Luberon. Huis in uitstekende staat, goed geïsoleerd (ingedeeld B), gelegen op 1.900 m² grond inclusief 32 m² garage.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20