



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

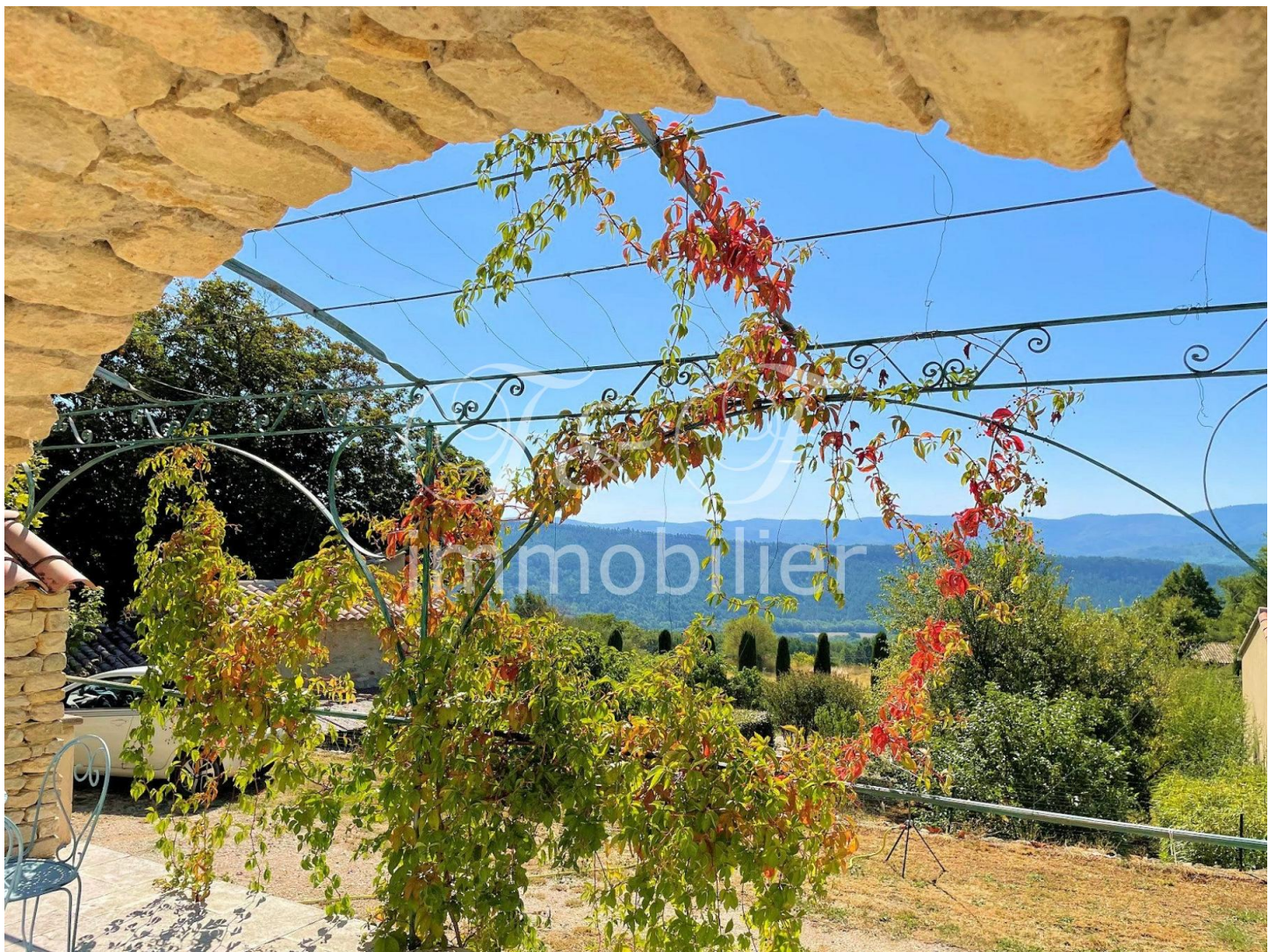
3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Einstöckige Villa in Viens > 420.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/einstockige-villa-in-viens-1045>



Agenturmandatsnummer : 51269

Betrag der Immobilie : 420.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **St Martin de Castillon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **800 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1990**

Allgemeiner Zustand : **Guter Zustand**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **90 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **30 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen, möbliert, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Crawlspace**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Ja 32 m²**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Zentralheizung mit Wärmepumpe**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfekter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Neue Klärgrube**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **95**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **3**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Solarwassererhitzer. Zentralheizung durch Wärmepumpe. Einstöckig.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1900 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Ja

Details, Stärken, andere Vorteile : Baugrundstück

3/ Fotos



5 Gehminuten vom Zentrum des mittelalterlichen Dorfes Viens im Luberon entfernt.

Villa auf einer Ebene, 90 m² Wohnfläche (2 Schlafzimmer, Büro, ...) mit einem Wohnzimmer, das auf eine Terrasse mit herrlichem Blick auf den Luberon führt. Haus in ausgezeichnetem Zustand, gut isoliert (Klassifizierung B), auf einem 1.900 m² großen Grundstück mit einer 32 m² großen Garage.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20