



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Herenhuis met terras, garage en kelder > 305.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/herenhuis-met-terras-garage-en-kelder-1041>



Agentschap mandaatnummer : 2819

Bedrag : 305.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **1900**

Algemene staat : **goed**

Oriëntering : **Oost West**

Woongedeelte : **140 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **30 m²**

Soort keuken : **ausgestattete Küche**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **1**

Zolder : **X**

Garage : **40 m²**

Parking : **X**

Type verwarming : **airconditioning**

Staat elektriciteit, sanitair : **We zullen**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **stadsriolering**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **129**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Broeikasgasbalans (waarde) : **4**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Ruime kamers, dubbele beglazing, 3 toiletten, elektrische rolluiken, grote garage, geen werken gepland.**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : 14 m²

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : Ja

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : In het stadscentrum, dichtbij winkels, rustige straat, grote garage, grote kelder en terras van 14 m² met volledig ingerichte keuken, prachtig uitzicht.

3/ Foto's



In het hart van het centrum van Apt, dicht bij winkels, in een rustig steegje. Mooi herenhuis op 3 niveaus van ongeveer 140 m² woonoppervlak : woonkamer van ongeveer 30m², aparte keuken van 11m², 4 slaapkamers, een badkamer en een douchekamer, 3 toiletten. Zeer mooi terras met uitzicht over de daken van Apt en de koepel van de kathedraal. Een zeer grote garage van ongeveer 40 m², en een kelder van 30 m². Snel zien !!!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20