



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de ville avec terrasse, garage et cave > 305.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-avec-terrasse-garage-et-cave-1041>



Numéro du mandat en agence : 2819

Montant du bien : 305.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre a la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **N/C**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1900**
Etat général : **bon**
Orientation : **est ouest**
Surface habitable : **140 m²**
Nombre de niveaux : **3**
Nombre de pièces : **5**
Pièce principale : **30 m²**
Type de cuisine : **cuisine équipée**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de salles de bain : **1**
Nombre de salles d'eau : **1**
Nombre de WC : **3**
Cellier : **x**
Sous-sol : **x**
Cave : **1**
Grenier : **x**
Garage : **40 m²**
Parking : **x**
Type de chauffage : **climatisation réversible**
Etat électricité, plomberie : **bon**
Type de fenêtres : **double vitrage**
Evacuation des eaux : **tout a l'égout**
Possibilité d'extension : **x**
Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**
Bilan énergétique (valeur) : **129**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **4**
Détails, points forts, autres prestations : **Chambres spacieuses, double vitrage, 3 wc, volets roulants électriques, grand garage, aucun travaux a prévoir.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : 14 m²

Auvent : X

Cuisine extérieure : oui

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : En centre ville, proche des commerces, rue calme, grand garage, grand cave et terrasse de 14 m² avec cuisine entièrement équipée, jolie vue.

3/ Photos



Au cœur du centre-ville d'Apt, proche des commerces, dans une ruelle calme. Belle maison de ville sur 3 niveaux d'environ 140 m² habitables : séjour d'environ 30m², cuisine séparé de 11 m², 4 chambres, une salle de bain et une salle d'eau, 3wc. Très belle terrasse avec vue sur les toits d'Apt et le dôme de la cathédrale. Un très grand garage d'environ 40 m², et une cave de 30 m². A voir rapidement !!!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20