



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Stadthaus mit Terrasse, Garage und Keller > 305.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/stadthaus-mit-terrasse-garage-und-keller-1041>



Agenturmandatsnummer : 2819

Betrag der Immobilie : 305.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1900**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Ost-West**

Wohnfläche : **140 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **30 m²**

Typ der Küche : **ausgestattete Küche**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **3**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **1**

Speicher : **X**

Garage : **40 m²**

Autoparkplatz : **X**

Heizungstyp : **Klimaanlage**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Kanalisation der Stadt**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **129**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **4**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Geräumige Zimmer, Doppelverglasung, 3 Toiletten, elektrische Rollläden, große Garage, keine zu planenden Arbeiten.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : 14 m²

Vordach : X

Äußeren Küche : Ja

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Im Stadtzentrum, in der Nähe von Geschäften, ruhige Straße, große Garage, großer Keller und Terrasse von 14 m² mit voll ausgestatteter Küche, schöne Aussicht.

3/ Fotos



Im Herzen der Innenstadt von Apt, in der Nähe von Geschäften, in einer ruhigen Gasse. Schönes Stadthaus auf 3 Ebenen mit einer Wohnfläche von ca. 140 m²: Wohnzimmer von ca. 30 m², separate Küche von 11 m², 4 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Duschbad, 3 Toiletten. Sehr schöne Terrasse mit Blick über die Dächer von Apt und die Kuppel der Kathedrale. Eine sehr große Garage von ca. 40 m² und ein Keller von 30 m². Schnell zu sehen !!!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20