



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Schitterend huurgebouw in het centrum van Apt > 331.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/schitterend-huurgebouw-in-het-centrum-van-apt-1040>



Agentschap mandaatnummer : 216

Bedrag : 331.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1900 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **17^{ème} siècle**

Algemene staat : **Renoveren**

Oriëntering : **Westen**

Woongedeelte : **360 m²**

Aantal niveaus : **4**

Aantal kamers : **10**

Hoofdruimte : **X**

Soort keuken : **X**

Aantal slaapkamers : **X**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **X**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **Ja**

Zolder : **Ja**

Garage : **Ja**

Parking : **X**

Type verwarming : **X**

Staat elektriciteit, sanitair : **X**

Type ramen : **X**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Drie volledig gerenoveerde appartementen**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : Creëren

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Centrum, voetgangersgebied

3/ Foto's



Op het kruispunt van twee verkeersvrije straten, in het centrum van Apt, hoofdstad van de Luberon. Karakteristiek gebouw, daterend uit de 17e eeuw van 360 m². Drie appartementen zijn volledig gerenoveerd : 2 grote F2 en 1 F3. Het blijft te renoveren: 2 studio's, 1 kleine winkel op de begane grond (voetgangerswinkelstraat) en op het laatste niveau : 1 grote F2 met een Saint-Tropez-terras. Een zeer mooie investering, om te bezoeken !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20