



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Superbe immeuble locatif en centre d'Apt > 331.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/superbe-immeuble-locatif-en-centre-d-apt-1040>



Numéro du mandat en agence : 216

Montant du bien : 331.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **1900 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

1/ Habitation

Date construction : **17ème siècle**
Etat général : **A rénover**
Orientation : **Ouest**
Surface habitable : **360 m²**
Nombre de niveaux : **4**
Nombre de pièces : **10**
Pièce principale : **X**
Type de cuisine : **X**
Nombre de chambres : **X**
Nombre de salles de bain : **X**
Nombre de salles d'eau : **X**
Nombre de WC : **X**
Cellier : **X**
Sous-sol : **X**
Cave : **Oui**
Grenier : **Oui**
Garage : **Oui**
Parking : **X**
Type de chauffage : **X**
Etat électricité, plomberie : **X**
Type de fenêtres : **X**
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **X**
Bilan énergétique (classe) : **Vierge**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**
Détails, points forts, autres prestations : **Trois appartements entièrement rénovés**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : A créer

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Centre-ville, plateau piétonnier

3/ Photos



Au croisement de deux rues piétonnes, dans le centre d'Apt, capitale du Luberon. Immeuble de caractère, daté du 17^{ème} siècle, de 360 m². Trois appartements sont entièrement rénovés : 2 grands F2, et 1 F3. Il reste à rénover : 2 s studios, 1 petite boutique en RDC (rue piétonne commerçante) et au dernier niveau : 1 grand F2 avec une terrasse tropézienne. Un très bel investissement à visiter !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20