



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Prachtig pand met bijgebouwen en zwembad > 1.480.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/prachtig-pand-met-bijgebouwen-en-zwembad-1037>



Agentschap mandaatnummer : 2817

Bedrag : 1.480.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **18 éme**

Algemene staat : **Gedeeltelijk te renoveren**

Oriëntering : **Oost West**

Woongedeelte : **790 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **11**

Hoofdruimte : **35 m²**

Soort keuken : **ausgestattete Küche**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **2**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **4**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **1**

Garage : **X**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Vloerverwarming, elektrisch, open haard**

Staat elektriciteit, sanitair : **We zullen**

Type ramen : **enkele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **septic tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **365**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Broeikasgasbalans (waarde) : **11**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Mooie bastide, ouderlijke suite, mogelijkheid tot 2 slaapkamers en een extra badkamer, mooie volumes, charme van het oude.**

2/ Tuin

Oppervlak : 35464 m²

Terras : 2

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : 12x4

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : ja

Details, sterke punten, andere voordelen : Park van 3ha5ca, bronnen, verschillende fonteinen, twee terrassen, eeuwenoude bomen, Franse tuin, zeer mooi uitzicht!!

3/ Foto's



In een park van 3,5 ha beplant met eeuwenoude bomen, met 3 bronnen en verfraaid met fonteinen en vijvers, prachtige 18e-eeuwse Provençaalse bastide met 325 m² woonoppervlakte gerenoveerd in 2004, met zwembad (12X4), twee bijgebouwen (310m² en 158m²) volledig te renoveren, en twee onafhankelijke toegangen. Gelegen in een uitzonderlijke omgeving in het hart van de Luberon met uitzicht over de Saignon-rots, zou dit pand ideaal zijn voor de exploitatie van gastenkamers, gites of de organisatie van bruiloften, evenementen, ... (mogelijkheid in de twee bijgebouwen om

een ontvangstruimte, accommodatie met parkeerplaats en onafhankelijke toegang in te
richten). Uitzonderlijk, ... Om snel te zien !!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20