



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Cabanon rénové en pleine nature > 345.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/cabanon-renove-en-pleine-nature-1039>



Numéro du mandat en agence : 2808

Montant du bien : 345.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **19ème siècle**

Etat général : **Entièrement rénové**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **60 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **20 m²**

Type de cuisine : **Fermée, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **x**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage au sol gaz**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Fosse septique**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **51**

Détails, points forts, autres prestations : **x**

2/ Jardin

Surface : 3000 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **X**

Piscine : **Oui**

Pool House : **X**

Tennis : **X**

Puits : **X**

Détails, points forts, autres prestations : **X**

3/ Photos



Entre Caseneuve et Apt, dans le Luberon. Authentique cabanon du 19^{ème}, de 60 m² habitables, entièrement rénové. Pièce de vie, salon avec poêle à bois, salle de bain, deux chambres à l'étage. 3 000 m² de terrain avec vue dominante sur le Luberon et la campagne, piscine. Production électrique solaire, chauffage au sol, exposition Sud !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20