



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de ville avec terrasse > 298.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-avec-terrasse-1036>



Numéro du mandat en agence : 2810

Montant du bien : 298.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **libre a la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **970 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1800**
Etat général : **Bon**
Orientation : **Est -ouest**
Surface habitable : **261 m²**
Nombre de niveaux : **4**
Nombre de pièces : **8**
Pièce principale : **26 m²**
Type de cuisine : **Fermé**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de salles de bain : **1**
Nombre de salles d'eau : **1**
Nombre de WC : **2**
Cellier : **oui**
Sous-sol : **x**
Cave : **2**
Grenier : **x**
Garage : **X**
Parking : **x**
Type de chauffage : **Central gaz**
Etat électricité, plomberie : **bon**
Type de fenêtres : **double vitrage**
Evacuation des eaux : **tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **non**
Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**
Bilan énergétique (valeur) : **120**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **22**
Détails, points forts, autres prestations : **Grande cuisine équipée, 4 chambres de plus de 20 m², 2 salons, un bureau, rénovation avec de matériaux traditionnels, double vitrage, deux caves, dont une aménagée en salle de réception avec billard.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : 8 m²

Auvent : non

Cuisine extérieure : non

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Dans une ruelle calme, sans vis a vis, proche de commerces et de parkings, terrasse de 8 m².

3/ Photos



Au cœur du Luberon, dans le centre historique de la ville, située dans un quartier calme, sans circulation et sans vis à vis. Ancienne demeure du 15^{ème} et 17^{ème} siècle, rénovée en 2002 sur 4 niveaux (et 2 caves); d'une surface habitable de 261 m² et plus 26 m² d'annexes. La maison est composée d'une salon de 26 m², et petit salon, cuisine/salle à manger et véranda, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, 2 toilettes, un bureau et deux caves dont une a été transformée en salle de billard et pièce de réception. La maison dispose aussi d'une terrasse de 8 m². A voir rapidement !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20