

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Stadthaus mit Terrasse > 298.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/stadthaus-mit-terrasse-1036>



Agenturmandatsnummer : 2810

Betrag der Immobilie : 298.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **970 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1800**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Ost-West**

Wohnfläche : **261 m²**

Anzahl Stockwerke : **4**

Anzahl Zimmer : **8**

Hauptraum : **26 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **ja**

Untergeschoss : **X**

Keller : **2**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **X**

Heizungstyp : **Kollektives Gas**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Stadtkanalisation**

Erweiterung : **nitch**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **120**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **D 21 - 35**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **22**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Große ausgestattete Küche, 4 Schlafzimmer von mehr als 20 m², 2 Wohnzimmer, ein Büro, Renovierung mit traditionellen Materialien, Doppelverglasung, zwei Keller, von denen einer in einen Empfangsraum mit Billard umgewandelt wurde. ?**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : 8 m²

Vordach : nicht

Äußeren Küche : nicht

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : In einer ruhigen Gasse, nicht zu übersehen, in der Nähe von Geschäften und Parkplätzen, 8 m² große Terrasse.

3/ Fotos



Im Herzen des Luberon, im historischen Zentrum der Stadt, in einem Viertel gelegen ruhig, ohne Verkehr und nicht einsehbar. Altes Wohnhaus aus dem 15. und 17. Jahrhundert, 2002 renoviert auf 4 Ebenen (und 2 Kellern); mit einer Wohnfläche von 261 m² und über 26 m² Nebengebäuden. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer von 26 m², einem kleinen Wohnzimmer, einer Küche/Esszimmer und einer Veranda, 4 Schlafzimmern, einem Duschbad, einem Badezimmer, 2 Toiletten, einem Büro und zwei Kellern, von denen einer umgewandelt wurde ein Billardzimmer und ein

Empfangsraum. Das Haus verfügt außerdem über eine 8 m² große Terrasse. Schnell zu sehen!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20