

# www.immobilier-en-luberon.fr Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



#### **Technisches Merkblatt > Stadthaus mit Terrasse > 298.000 euro**

https://www.immobilier-en-luberon.fr/stadthaus-mit-terrasse-1036



Agenturmandatsnummer: 2810

Betrag der Immobilie: 298.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en): Apt et environs

Verfügbarkeit des Objekts : steht zum Verkauf

Preis verhandelbar? oui

Höhe der Grundsteuer: 970 euro

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...): X

### 1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1800

Allgemeiner Zustand: gut
Orientierung: Ost-West
Wohnfläche: 261 m²
Anzahl Stockwerke: 4
Anzahl Zimmer: 8
Hauptraum: 26 m²

Typ der Küche: Geschlossen

Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 1

Anzahl WCs : 2
Abstellraum : ja
Untergeschoss : x

 $\begin{array}{l} \text{Keller}: 2 \\ \text{Speicher}: x \\ \text{Garage}: X \end{array}$ 

Autoparkplatz: X

Heizungstyp: Kollektives Gas Staat Elektrizität, Sanitär: gut Fenstertyp: Doppelverglasung

Abwasserbeseitigung: Stadtkanalisation

Erweiterung: nitch

Energieausgleich (Klasse): Classe C: De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg

CO2/m²/an

Energieausgleich (Wert): 120

Treibhausgasbilanz (Klasse) : D 21 - 35

Treibhausgasbilanz (Wert): 22

Details, Stärken, andere Vorteile: Große ausgestattete Küche, 4 Schlafzimmer von mehr als 20 m², 2 Wohnzimmer, ein Büro, Renovierung mit traditionellen Materialien, Doppelverglasung, zwei Keller, von denen einer in einen Empfangsraum mit Billard umgewandelt wurde. ?

#### 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche:  $0 \text{ m}^2$ Terrasse:  $8 \text{ m}^2$ Vordach: nicht

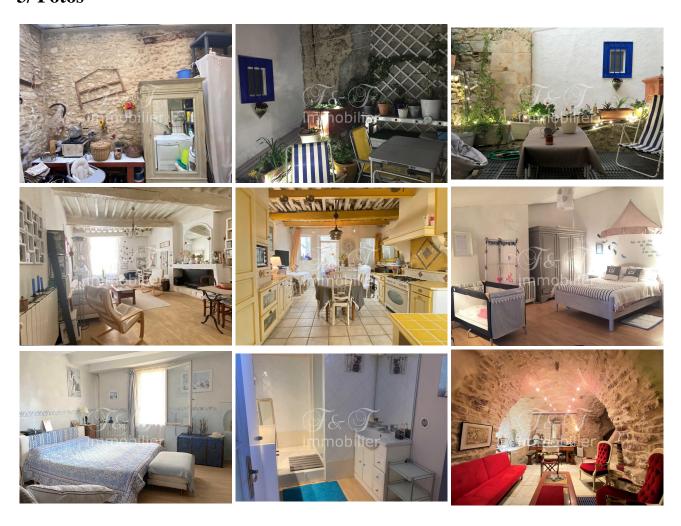
Âußeren Küche: nicht

Schwimmbad : X Pool House : X Tennis : X

Brunnen: X

Details, Stärken, andere Vorteile: In einer ruhigen Gasse, nicht zu übersehen, in der Nähe von Geschäften und Parkplätzen, 8 m² große Terrasse.

#### 3/ Fotos



Im Herzen des Luberon, im historischen Zentrum der Stadt, in einem Viertel gelegen ruhig, ohne Verkehr und nicht einsehbar. Altes Wohnhaus aus dem 15. und 17. Jahrhundert, 2002 renoviert auf 4 Ebenen (und 2 Kellern); mit einer Wohnfläche von 261 m² und über 26 m² Nebengebäuden. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer von 26 m², einem kleinen Wohnzimmer, einer Küche/Esszimmer und einer Veranda, 4 Schlafzimmern, einem Duschbad, einem Badezimmer, 2 Toiletten, einem Büro und zwei Kellern, von denen einer umgewandelt wurde ein Billardzimmer und ein

Empfangsraum. Das Haus verfügt außerdem über eine 8 m² große Terrasse. Schnell zu sehen!

## Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr 06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20